



CCIS

Région Marrakech Safi

الظرفية الإقتصادية
لجهة

مراكش آسفي
2017



غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة مراكش آسفي
+٤٠٨٤٤٤ | ٠٥٢١٣٤٤ ٨ +٤٢٣٠٥٤ ٨ +٣٤٤٠ | +٤١٤٠٤٤ | ٤٢٢٢٠٤٤
CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE ET DE SERVICES DE LA REGION MARRAKECH-SAFI



« . . . إن الجهة التي كرسها دستور مملكتنا تعتبر حلقة أساسية في دعم الديمقراطية المحلية ومجالا خصبا للتنمية الاقتصادية والاجتماعية وفضاء فسيحا للتفكير والتخطيط في إطار واسع لمستقبل أفضل في تعاون وانسجام مع الوحدات الترابية الأخرى باعتبارها أداة توحيد وعنصر التحام .
. . . إنكم من هنا تدركون لا شك أهمية العنصر الاقتصادي والاجتماعي ومدى ما نعيه له من عناية كبيرة .
وانطلاقا من الثقة التي يحظى بها بلدنا لدى الفاعلين الاقتصاديين والمؤسسات المالية والنقدية فإننا نتطلع إلى قفزة اقتصادية نوعية . إن السياق المشجع الذي جعل بلدنا يندرج ضمن الاقتصاديات الناهضة لم يكن وليد الصدفة . لقد عرفت بلادنا في الآونة الأخيرة سلسلة من الإصلاحات الاقتصادية والمالية والضريبية والقانونية من اجل حفز الاقتصاد وتشجيع الاستثمار .»

مقتطف من نص الخطاب السامي الذي وجهه صاحب الجلالة الملك محمد السادس إلى المسؤولين عن الجهات والولايات والعمالات والأقاليم من رجال الإدارة وممثلي المواطنين الأربعاء 27 مارس ، 2013



صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله



محمد فضلام
رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات
لجهة مراكش أسفي

كلمة الرئيس

سهرت غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة مراكش أسفي على إعداد الظرفية الاقتصادية لجهة مراكش أسفي في نسختها الأولى والتي تستقي نتائجها من مختلف الإدارات المسؤولة على القطاعات الاقتصادية التي تهم مجالات اختصاصها وتصريحات مسؤولي المقاولات بالجهة.

ولقد تم تجميع كافة المعطيات لرصد التطور الحاصل في إنتاج هذه القطاعات برسم سنة 2016 مقارنة مع السنة السابقة وكذا إبراز المؤهلات والوقوف على المشاكل والاكراهات والسهر على تحيينها. وستشكل هذه الظرفية مرجعا إحصائيا جهويا للفاعلين الاقتصاديين، الشركاء، وعموم المهتمين بالشأن المحلي وبمناسبة صدور هذا العدد فإن غرفة التجارة والصناعة والخدمات تجدد شكرها لكل من ساهم من قريب أو بعيد في إعداد هذه الظرفية كما يسعدها تلقي كل الملاحظات والاقتراحات لاغناء الأعداد المقبلة.





السياق العام

تقديم:

تتم الظرفية الاقتصادية في نسختها الأولى و التي تم انجازها من طرف غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات لجهة مراكش اسفي و التي تستقي معطياتها من مختلف الإدارات و المصالح الخارجية بالإضافة الى تصريحات مسؤولي المقاولات و الجمعيات المهنية، رصد التطور الحاصل في القطاعات الاقتصادية خلال سنتي 2015-2016 مع تشخيص بعض الإكراهات التي يعاني منها النسيج الاقتصادي بالجهة و اقتراح بعض الحلول.

الأهداف:

- وضع استراتيجية من أجل رصد وتتبع مؤشرات التنمية الاقتصادية بجهة مراكش أسفي؛
- حصر أهم المشاكل والإكراهات التي تواجهها القطاعات الاقتصادية بالجهة؛
- تقديم حلول واقتراحات لتجاوز المشاكل والاكراهات؛
- خلق مرصد جهوي للظرفية الاقتصادية.

الفهرس



- 7 **مؤشرات الظرفية الإقتصادية** ■
- 7 مؤشرو نية إحداء المقاولو
- 10 مؤشرو خلق المقاولو
- 15 مؤشرو الإستثمار
- 18 مؤشرو خلق فرص الشغل
- 20 مؤشرو الصادراء
- 22 معطفاء و مؤشرو القطار الأجارف
- 28 مؤشرو القطار الصناعف
- 34 مؤشرو القطار السفاحف

- 38 **أهم مشاكل القطاراء الإقتصادية بجهة مراكش أسفف** ■
- 38 عمالة مراكش
- 45 إقالمف أسفف / الفوسففة
- 48 إقالمف قلعة السراغنة / الرحامنة
- 49 إقالمف الصويرة

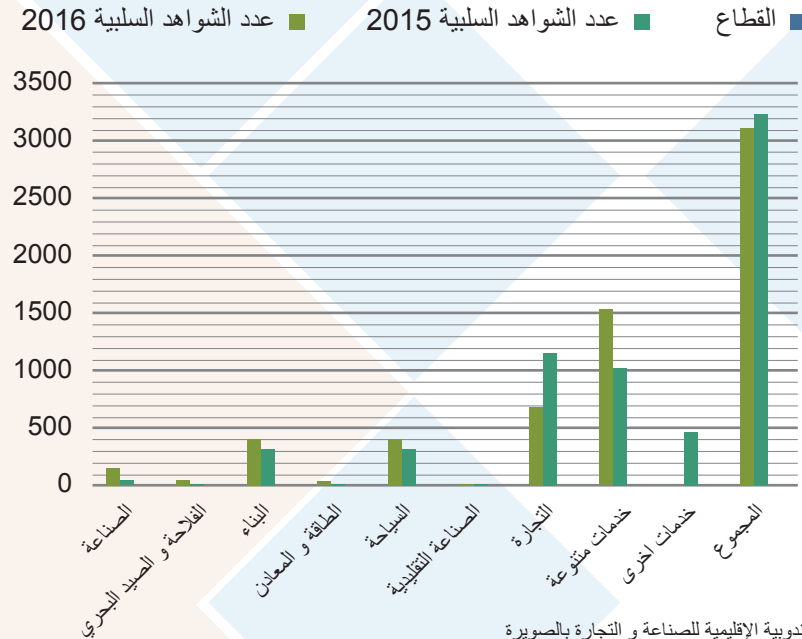
- 53 **أهم الإستنتاجاء** ■
- 54 **أوصفاء** ■

■ مؤشرات الظرفية الإقتصادية

مؤشر نية إحداث المقاوله

توزيع الشواهد السلبية حسب القطاعات بجهة مراكش آسفي

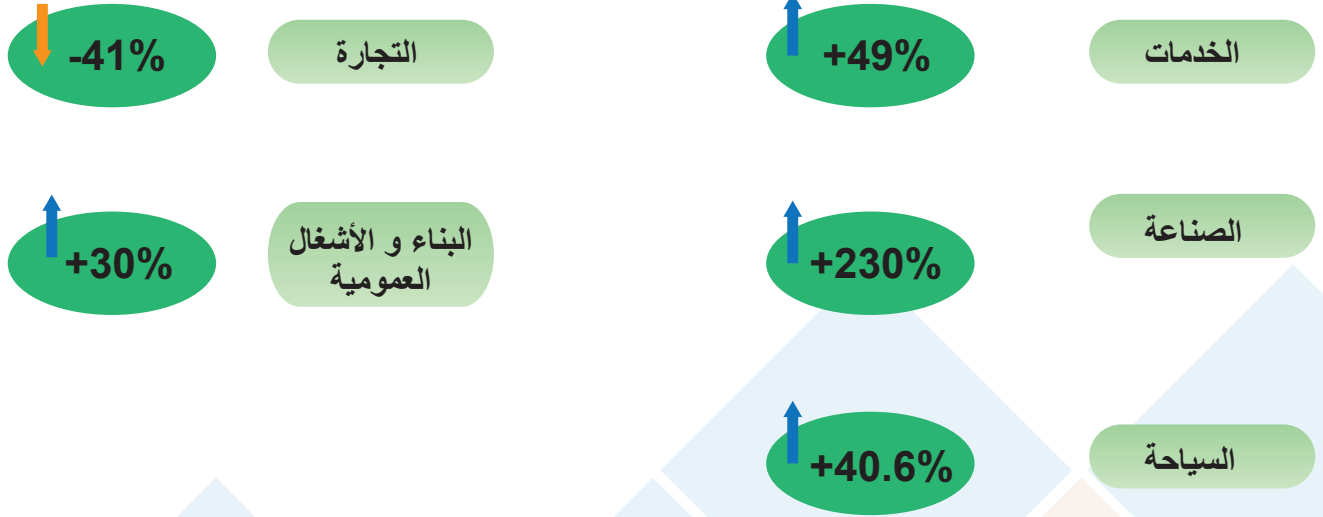
عدد الشواهد السلبية 2016	عدد الشواهد السلبية 2015	القطاع
159	48	الصناعة
51	15	الزراعة و الصيد البحري
410	318	البناء
42	12	الطاقة و المعادن
218	155	السياحة
16	12	الصناعة التقليدية
684	1162	التجارة
1536	1029	خدمات متنوعة
	481	خدمات اخرى
3116	3232	المجموع



المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، آسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

مؤشر نية إحداث المقاوله

مؤشر تطور نية إحداث المقاولات (الشواهد السلبية) حسب القطاعات

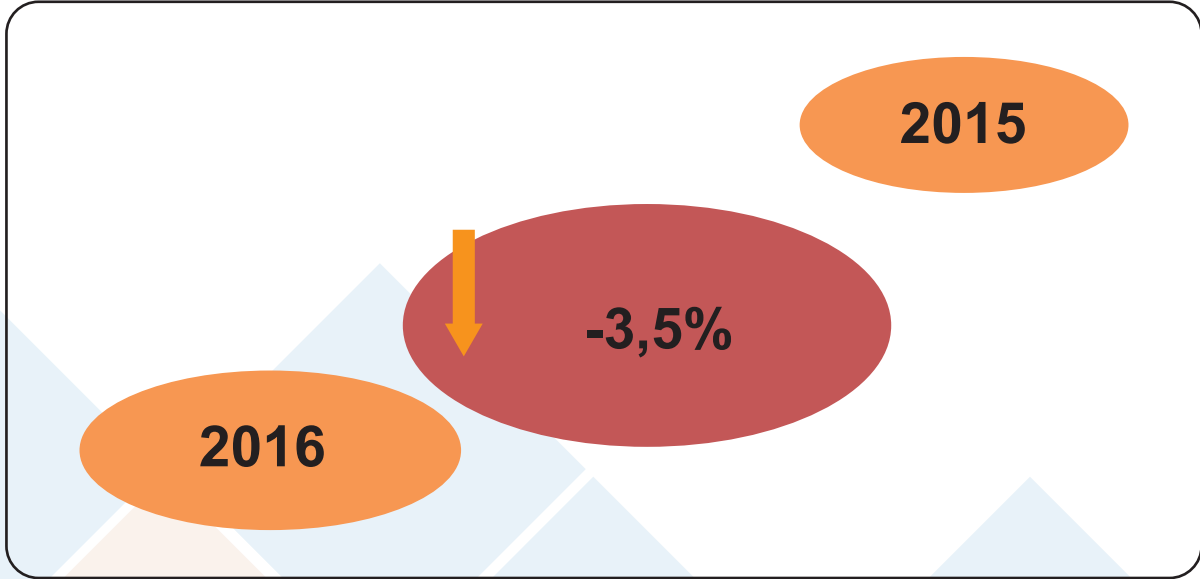


- عرف عدد الشواهد السلبية المسجلة بالقطاع الصناعي سنة 2016 زيادة مقارنة ب 2015 بلغت نسبتها 230%، بالرغم من ذلك لا يشكل سوى 5% من مجموع الشواهد السلبية الممنوحة سنة 2016، مما يستدعي اتخاذ مزيد من الإجراءات لتحفيز القطاع بالجهة.
- الانخفاض الحاصل في القطاع التجاري مرده الى ان اغلب المشاريع التجارية لا تستوجب الحصول على الشهادة السلبية.

المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

مؤشر نية إحداء المقاوله

المؤشر العام لنية إحداء المقاولات بالجهه



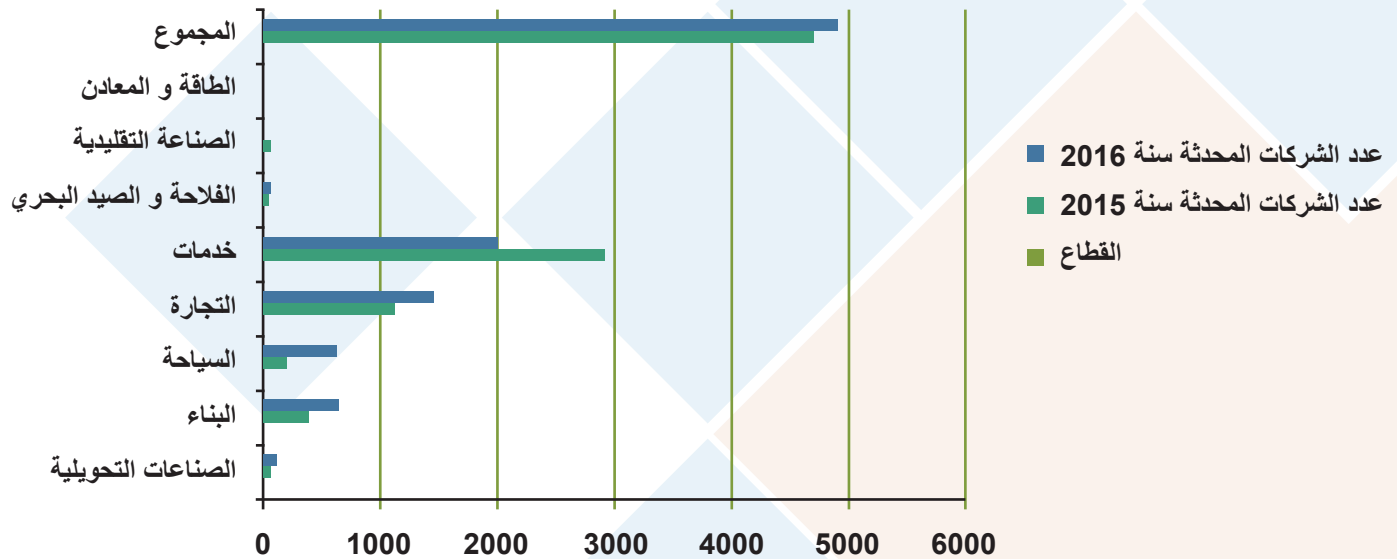
- عرف عدد الشواهد السلبية الممنوحة، من طرف المركز الجهوي للاستثمار انخفاضاً سنة 2016 مقارنة بسنة 2015 حيث انتقل من 3232 شهادة الى 3116.

المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، آسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

مؤشر خلق المقاوله

توزيع الشركات المحدثه حسب القطاعات بجهة مراكش-أسفي

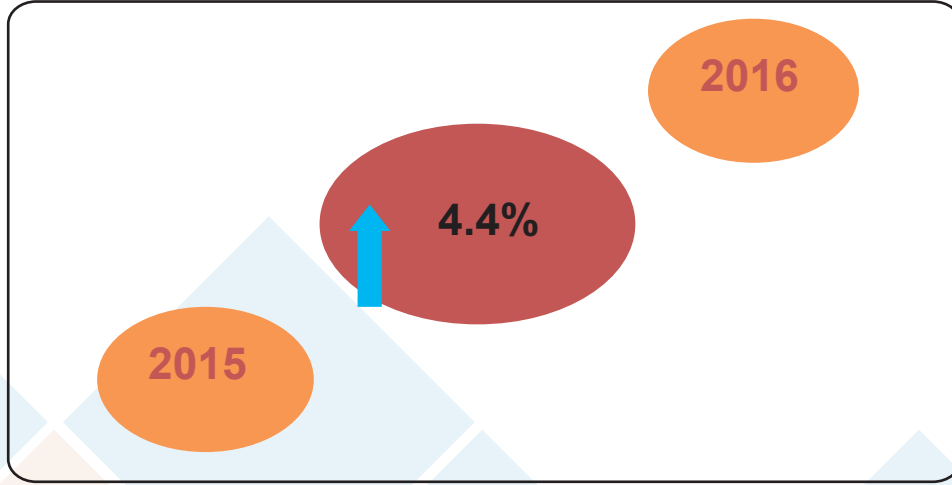
القطاع	عدد الشركات المحدثه سنة 2015	عدد الشركات المحدثه سنة 2016	نسبة التطور
الصناعات التحويلية	46	95	+108%
البناء	372	622	+67%
السياحة	181	605	+234%
التجارة	1106	1433	+29,56%
خدمات	2913	1990	-31,68%
الفلاحة و الصيد البحري	31	42	+35,48%
الصناعة التقليدية	48		
الطاقة و المعادن	5	17	+240%
المجموع	4702	4909	+4,4%



المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

مؤشر خلق المقاولات

المؤشر العام لإحداث المقاولات



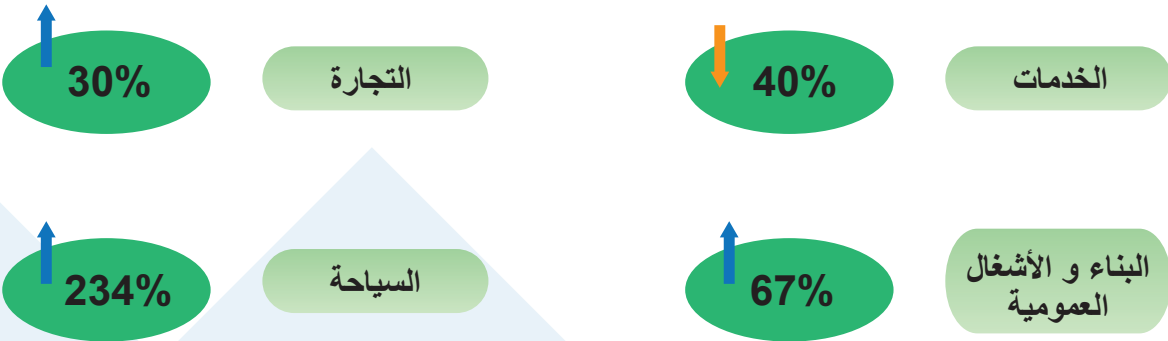
- عرف مؤشر احداث المقاولات ارتفاعا بنسبة 4,4% بفضل الدينامية التي عرفتھا بعض القطاعات كالسياحة والصناعة والبناء.

المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة



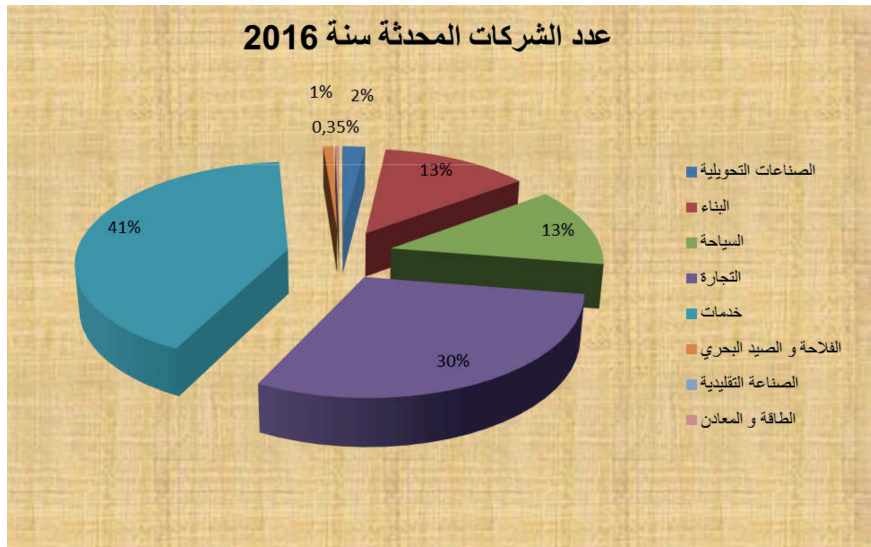
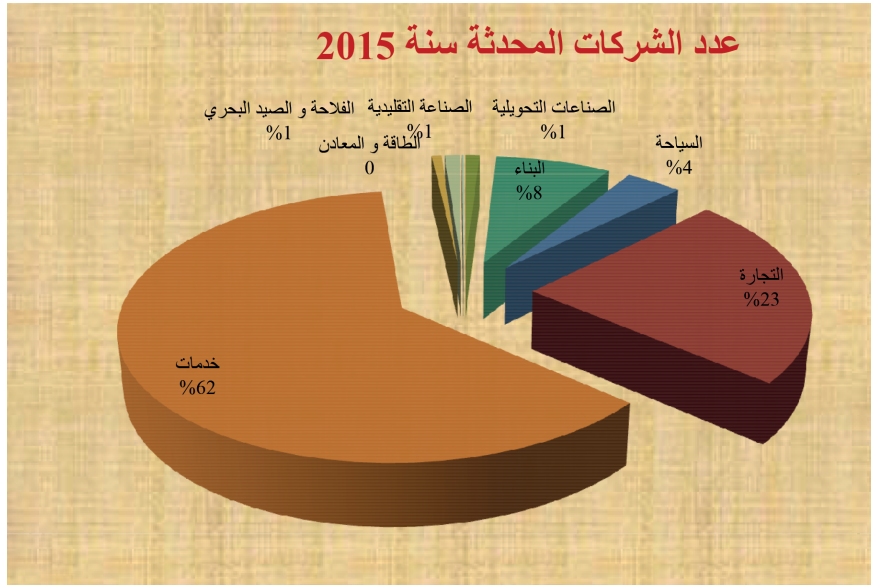
مؤشر خلق المقاولات

مؤشر إحداث المقاولات حسب القطاعات



المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

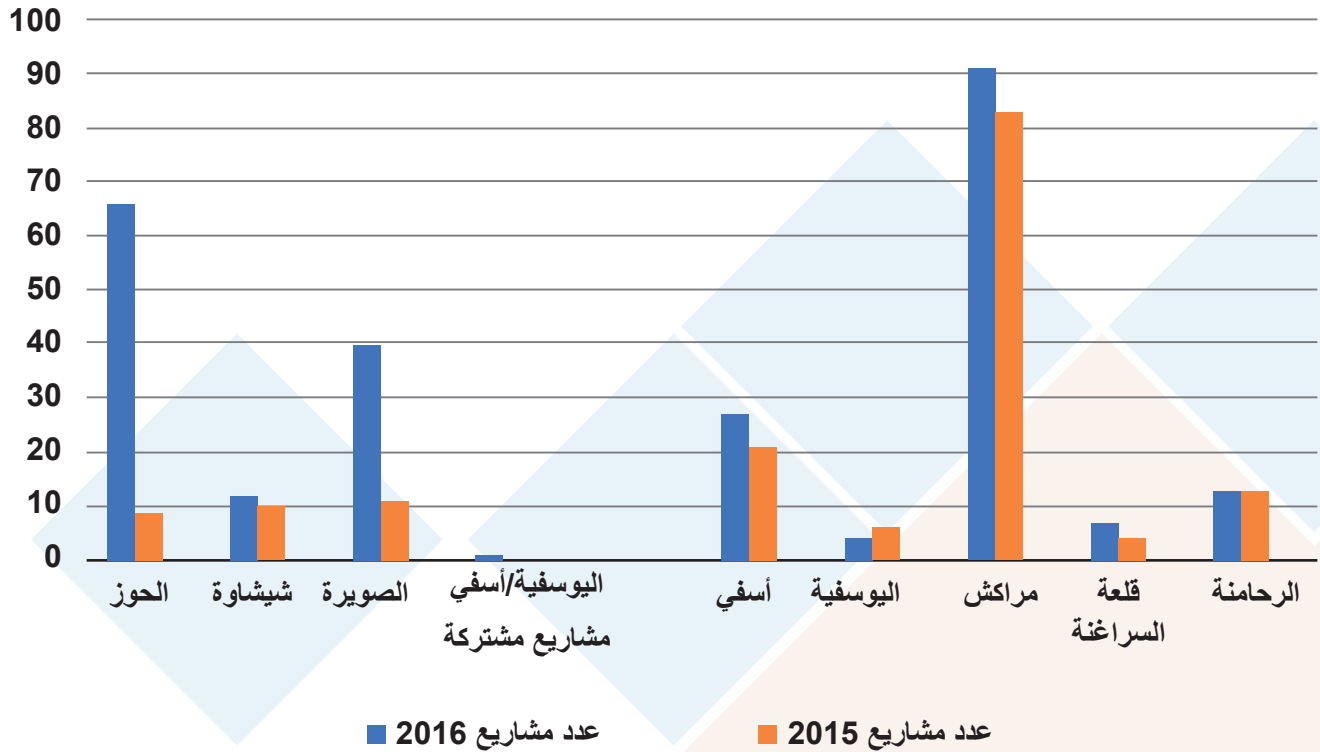




شهدت سنة 2016 خلق 4909 مقاوله مسجلة ارتفاعا بلغت نسبته 4,4% مقارنة مع سنة 2015

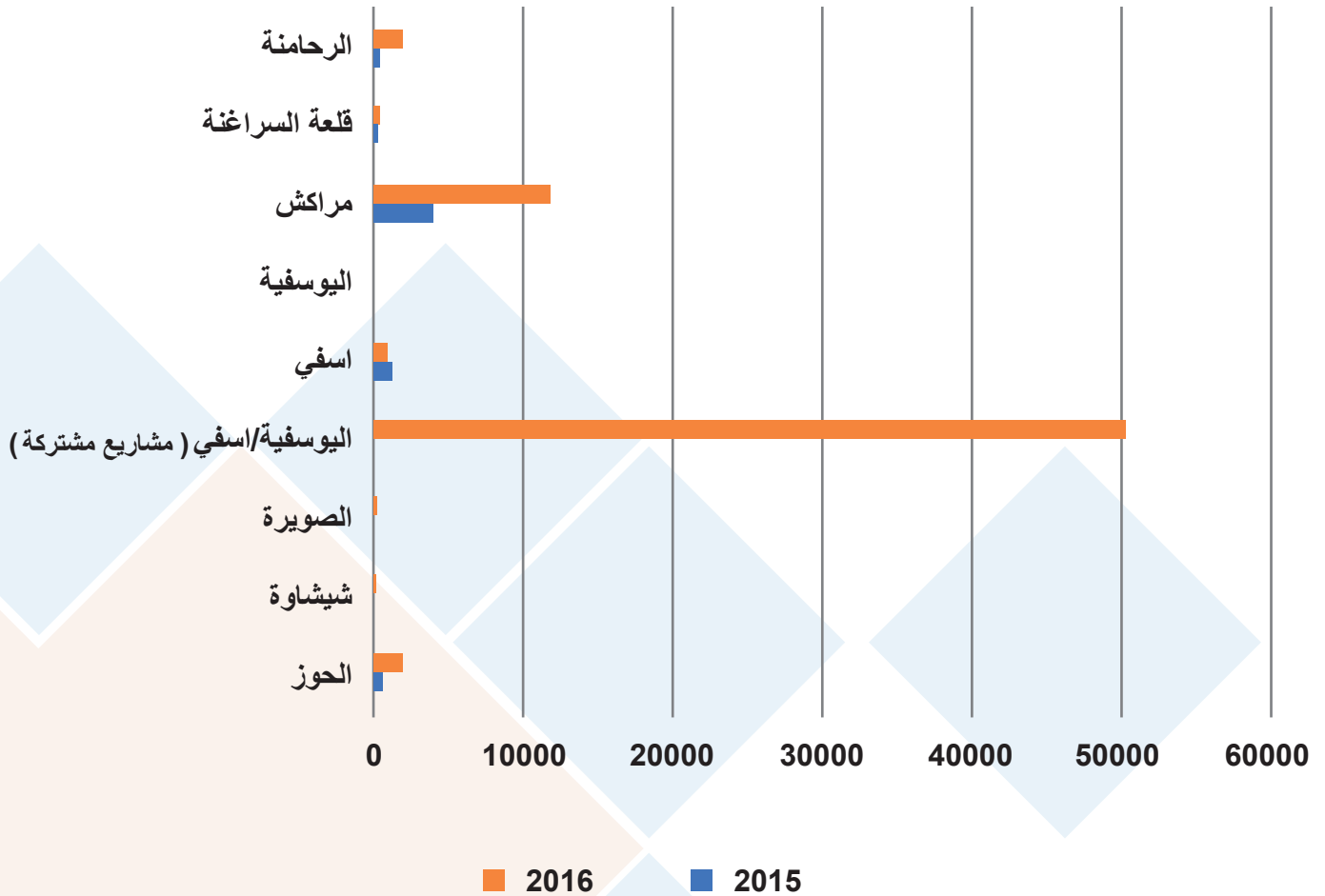
المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

توزيع المشاريع الكبرى على عمالة وأقاليم الجهة



المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

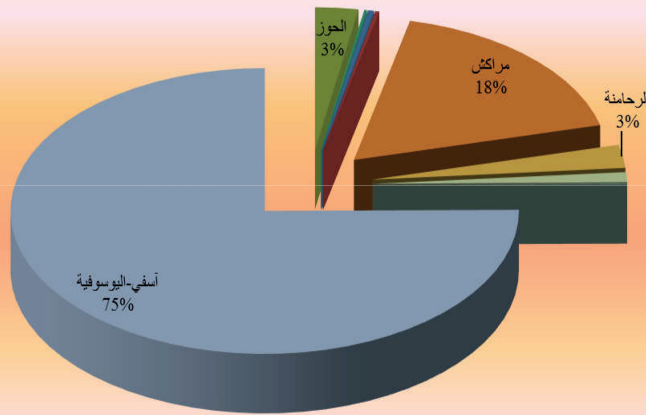
قيمة الاستثمار (مليون درهم)



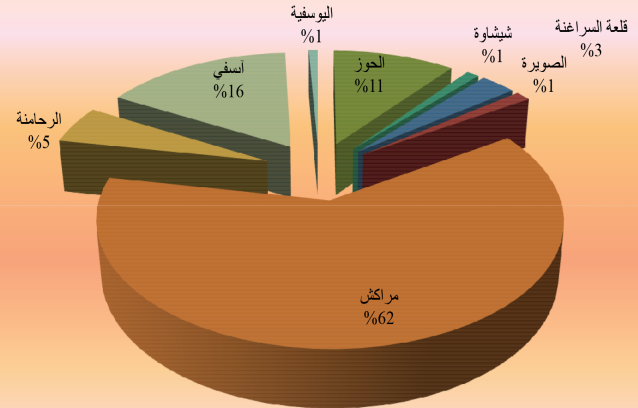
المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

حجم الإستثمار حسب التوزيع الجغرافي

حجم الاستثمارات حسب التوزيع الجغرافي سنة 2016



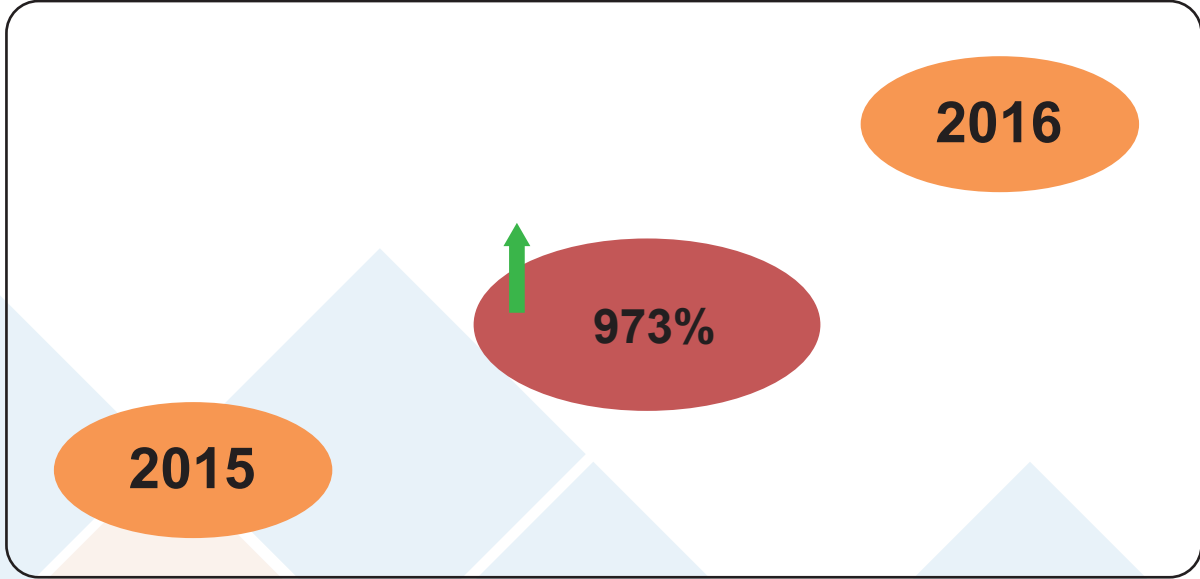
حجم الاستثمارات حسب التوزيع الجغرافي سنة 2015



- خلال سنة 2015 استحوذت عمالة مراكش على القسط الأوفر من الاستثمارات بنسبة بلغت 62% متبوعة بإقليم أسفي بنسبة 16% وإقليم الحوز بنسبة 11%.
- بالنسبة لسنة 2016 فقد احتل إقليم أسفي و اليوسيفية الصدارة بنسبة 75% من حجم الاستثمارات بفضل مشروع المكتب الشريف للفوسفاط، في حين احتلت عمالة مراكش المرتبة الثانية بنسبة 18% متبوعة بإقليمي الحوز و الرحامنة بنسبة 3%.

المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

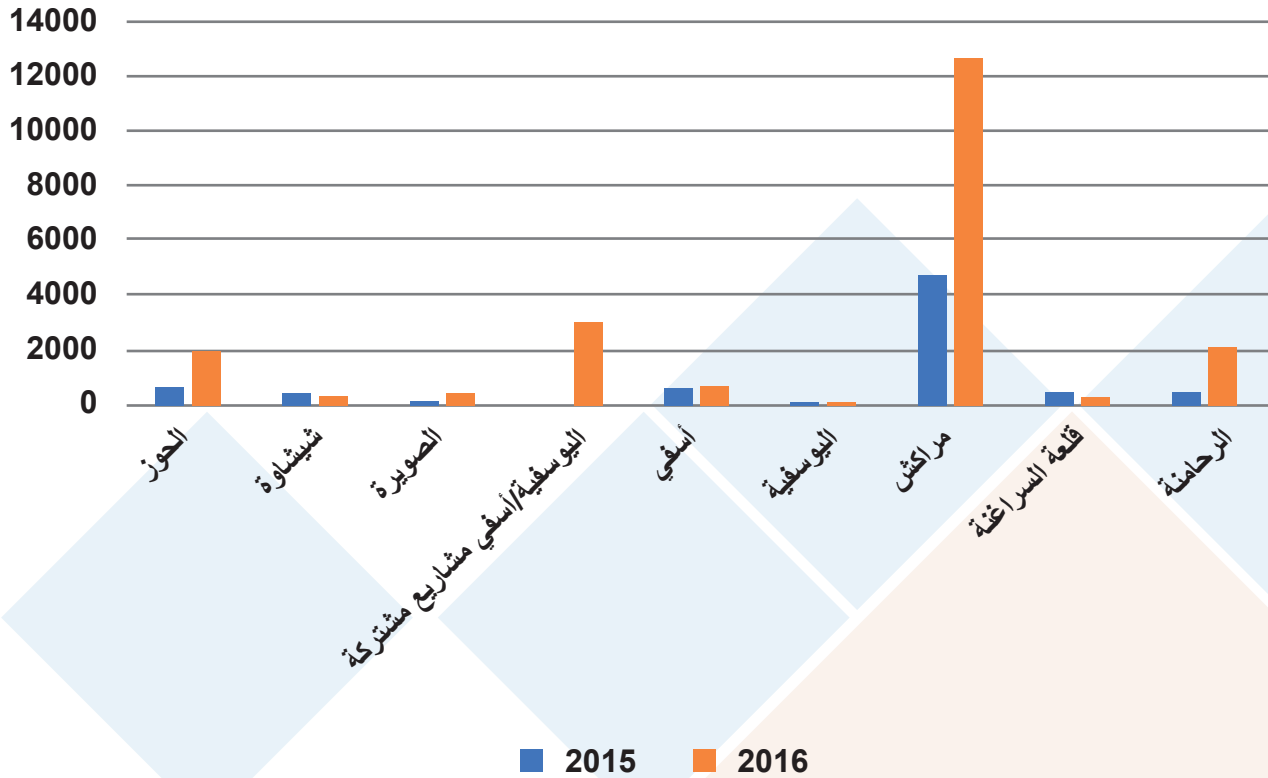
مؤشر الاستثمارات بجهة مراكش آسفي



- خلال سنة 2016 ، تصدر قطاع صناعات المعادن قائمة الاستثمارات ب 51 مليار درهم بفضل الاستثمارات المنجزة من طرف المكتب الشريف للفوسفاط بإقليم اليوسفية في اطار برنامج كنتور المندرج ضمن مشاريع التنمية الصناعية للمكتب الشريف للفوسفاط، يليها قطاع الاسكان بقيمة 5.8 مليار درهم ثم القطاع السياحي بقيمة 5.7 مليار درهم.

المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، آسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة

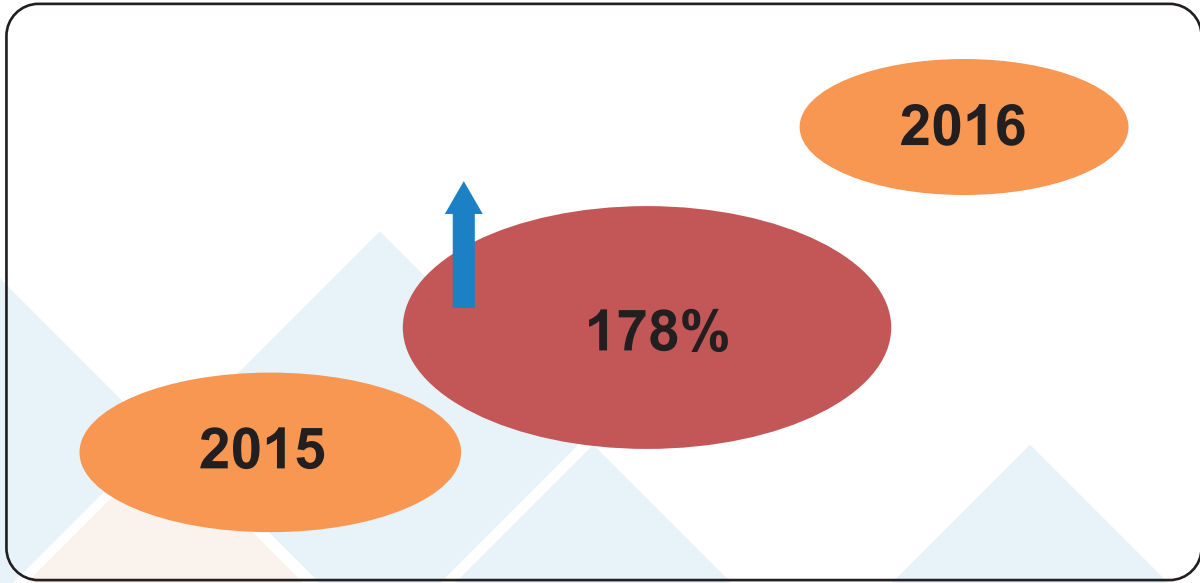
مناصب الشغل المحدثة



المصدر : المركز الجهوي للاستثمار بمراكش، أسفي - المندوبية الإقليمية للصناعة و التجارة بالصويرة



مؤشر خلق مناصب الشغل بجهة مراكش آسفي



- اجمالا، عرف مؤشر التشغيل ارتفاعا ملحوظا بفضل الدينامية التي ميزت مجموعة من القطاعات الاقتصادية بالجهة كقطاع البناء والصناعة التعدينية الى جانب قطاع التجارة وبعض القطاعات الخدمائية.

قيمة الصادرات

2016	2015	قيمة الصادرات (مليون درهم)
3001	2702	مراكش
11766	14417	آسفي
3,2	9,2	الصويرة

عرفت قيمة الصادرات تراجعاً بسبب تراجع أسعار الفوسفات في السوق الدولية الى جانب تراجع القطاع السياحي على مستوى إقليم الصويرة، كما تجدر الإشارة إلى أن مجموعة من الفاعلين الاقتصاديين بجهة مراكش آسفي يصدرون منتجاتهم من نقط تصدير خارج تراب الجهة.

نوع الصادرات

2016 - بالطن -	2015 - بالطن -	نوع المواد المصدرة	
915	448	النباتات العطرية	إقليم الرحامنة
2.251	2.319	الخروب	
17	00	البسكويت	
256	142	مصبرات الزيتون	إقليم قلعة السراغنة
535	405	زيت الزيتون	
3.974	3.314	المجموع بالطن	

المصدر : المؤسسة المستقلة لمراقبة الصادرات/ المكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتوجات الفلاحية مكتب قلعة السراغنة

معطيات عامة

يساهم القطاع التجاري جهويا بشكل أساسي في خلق الثروات وإحداث فرص الشغل. ويتميز بتنوع أشكاله وبمستويات تنظيم وإدماج مختلفة : تجارة تقليدية، تجارة عصرية، تجارة تفويت الخدمة، تجارة المساهمة، المساحات الكبرى، المراكز التجارية، أسواق الجملة. كما تميزت العشرية الأخيرة بظهور أنماط تجارية جديدة كشركات تفويت الخدمة والمساحات الكبرى وتمركز العديد من العلامات التجارية الدولية مع هيمنة قطاع الملابس الجاهزة. و بفضل هذه الدينامية أصبحت الجهة وجهة للتسوق، حيث استقطبت مدينة مراكش أرقى العلامات التجارية الدولية و التي استقرت في مختلف المركبات التجارية بالمدينة : مرجان سكوير، بلازا، مزار، كاري ادين، منارة مول.

التجارة التقليدية

العدد	طبيعة النشاط
99672	تجارة التقسيط
1245	تجارة الجملة
159	الأسواق القروية
17	الأسواق الحضرية
28	الأسواق البلدية

المصدر : مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش، أسفي و الصويرة



التجارة العصرية

العدد	طبيعة النشاط
99672	تجارة التقسيط
1245	الأسواق الممتازة
159	المراكز التجارية
17	نقط البيع
أكثر من 500 نقطة بيع	الأسواق المعفاة من الرسوم الجمركية
9	أسواق التخفيضات الثابتة (BIM)
16	المقتصديات

المصدر : مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش، أسفي و الصويرة

تجارة الجملة

العدد	طبيعة النشاط
5	الخضر و الفواكه
37	أسواق الحبوب
31	المجازر
5	أسواق السمك
3	أسواق الدواجن
2	أسواق التمور و الفواكه الجافة

المصدر : مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش، آسفي و الصويرة



القدرة التخزينية على مستوى جهة مراكش أسفي

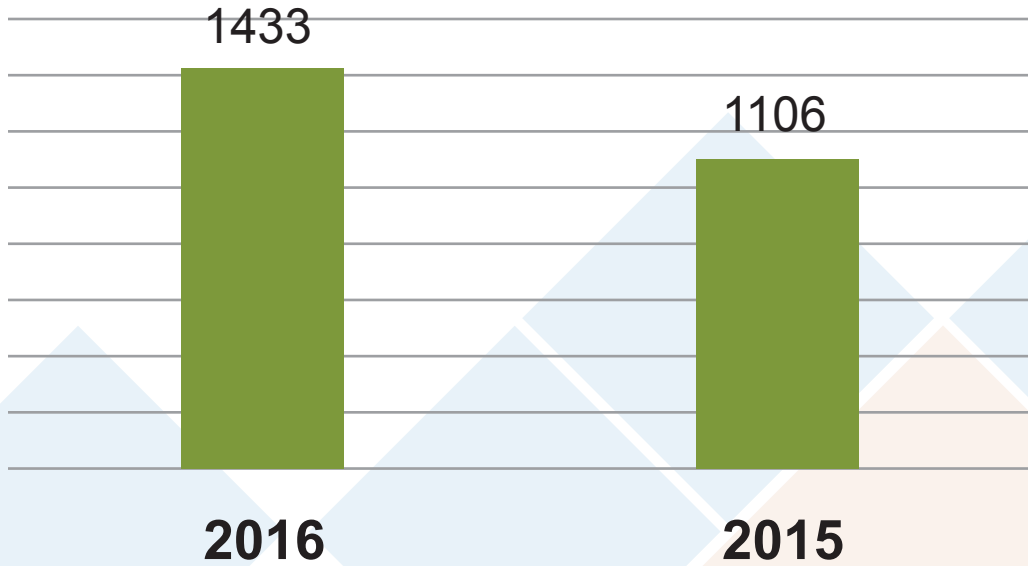
القدرة التخزينية بالقنطار	
3789500	المخازن و مستودعات الحبوب

القدرة التخزينية بالمتر المكعب		العدد	
البوتان	البروبان		
4047	715	3	محطات تعبئة الغاز

المصدر : مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش، أسفي و الصويرة

مؤشرات القطاع التجاري

مؤشر احداث المقاوله بالقطاع التجاري



ارتفع عدد المقاولات التجارية المحدثه برسم سنة 2016 بنسبة 30% مقارنة مع سنة 2015، حيث شكلت المقاولات التجارية 37% من مجموع المقاولات المحدثه سنة 2016 .

المصدر : مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش، آسفي و الصويرة



مؤشرات القطاع الصناعي

عمالة مراكش

2013	2012	المؤشر
7876000	8393808	رقم المعاملات (الف درهم)
17,1%	15,4%	نسبة التصدير
1348000	1301186	حجم الصادرات (الف درهم)
7043000	7514405	الانتاج (الف درهم)
313000	299466	الاستثمار (الف درهم)
1565793	1794659	القيمة المضافة (الف درهم)
18202	20904	اليد العاملة

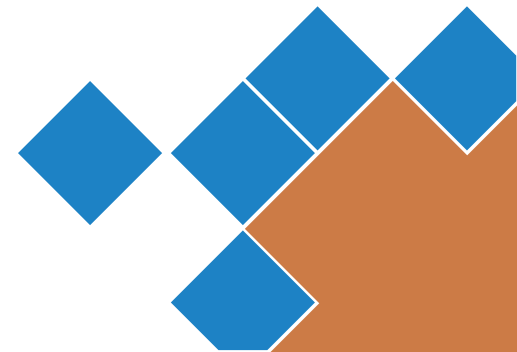
المصدر : مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش

مؤشرات القطاع الصناعي

إقليم الحوز

المؤشر	2012	2013
رقم المعاملات (الف درهم)	458665	403956
نسبة التصدير	1,4%	-
حجم الصادرات (الف درهم)	6545	-
الانتاج (الف درهم)	458270	406644
الاستثمار (الف درهم)	640	164
القيمة المضافة (الف درهم)	22943	21448
اليد العاملة	201	167

المصدر : المرصد المغربي للصناعة - مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش



مؤشرات القطاع الصناعي

إقليم شيشاوة

المؤشر	2012	2013
رقم المعاملات (الف درهم)	1863	1547
نسبة التصدير	-	-
حجم الصادرات (الف درهم)	-	-
الإنتاج (الف درهم)	1869	1550
الاستثمار (الف درهم)	144	12
القيمة المضافة (الف درهم)	113	314
اليد العاملة	21	15

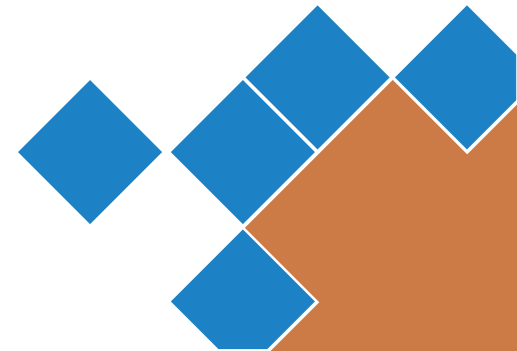
المصدر : المرصد المغربي للصناعة - مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش

مؤشرات القطاع الصناعي

إقليمي آسفي / اليوسفية

المؤشر	2012	2013
رقم المعاملات (الف درهم)	2398893	2462693
نسبة التصدير	29%	32,8%
حجم الصادرات (الف درهم)	12.645.285	9.143.572
الانتاج (الف درهم)	16.299.188	13.675.547
الاستثمار (الف درهم)	1.670.409	2.405.388
القيمة المضافة (الف درهم)	799245	398881
اليد العاملة	12.687	12008

المصدر : المرصد المغربي للصناعة - مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش، آسفي



مؤشرات القطاع الصناعي

إقليمي قلعة السراغنة / الرحامنة

2013	2012	المؤشر
124516	137657	رقم المعاملات (الف درهم)
%10,8	%13,9	نسبة التصدير
13430	19088	حجم الصادرات (الف درهم)
124014	138244	الانتاج (الف درهم)
18044	1412	الاستثمار (الف درهم)
24094	28804	القيمة المضافة (الف درهم)
315	317	اليد العاملة

المصدر : المرصد المغربي للصناعة - مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش

مؤشرات القطاع الصناعي

إقليم الصويرة

المؤشر	2012	2013
رقم المعاملات (الف درهم)	249930	313930
نسبة التصدير	3,3%	7,9%
حجم الصادرات (الف درهم)	8322	24849
الانتاج (الف درهم)	246362	275771
الاستثمار (الف درهم)	4460	13081
القيمة المضافة (الف درهم)	24824	117813
اليد العاملة	1083	1040

المصدر : المرصد المغربي للصناعة - مندوبية الصناعة و التجارة بمراكش و الصويرة



مؤشرات القطاع الفندقي

تطور البنية التحتية للطاقة الإيوائية

2016	2015	افتتاح الوحدات السياحية الفندقية
87	245	عدد الوحدات السياحية
2849	3071	عدد الغرف
5808	6365	عدد الأسرة

شهدت البنية التحتية السياحية تراجعا ملحوظا في عدد الوحدات المحدثة حيث تراجعت من 245 وحدة محدثة سنة 2015 الى 87 وحدة محدثة سنة 2016.

مؤشر عدد الوافدين

مؤشر عدد الوافدين	2015	2016	نسبة التطور
مراكش	1 518 548	1 348 805	+7%
أسفي- اليوسفية	29613	31901	+8%
الصويرة	65992	67977	+3,01%

بالرغم من التراجع المسجل في عدد الوحدات المحدثة، فقد عرف عدد الوافدين على الجهة ارتفاعا طفيفا بفضل الارتفاع المسجل في عدد السياح المغاربة والوافدين من الدول العربية

المصدر: المكتب الوطني للمطارات / مندوبية السياحة بمراكش، أسفي و الصويرة



مؤشر عدد ليالي المبيت المسجلة بالوحدات الفندقية المصنفة

مؤشر عدد ليالي المبيت	2015	2016	نسبة التطور
مراكش	5 826 568	6 108 287	+4,8%
أسفي- اليوسفية	43890	45759	+4,25%
الصويرة	394 164	386 802	-2%

المصدر: مندوبية السياحة بمراكش، أسفي و الصويرة

مؤشر نسبة الملء

2016	2015	مؤشر نسبة الملء
49 %	50 %	مراكش
31%	28 %	أسفي- اليوسفية
31 %	32 %	الصويرة

المصدر: المكتب الوطني للمطارات / مندوبية السياحة بمراكش، أسفي و الصويرة



■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي

القطاع التجاري

عمالة مراكش

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<ul style="list-style-type: none"> - طلب مراجعة قيمة رسومات البلدية المفروضة على تجار الجملة والتي تعادل 7% من قيمة السلعة المراد تسويقها؛ - طلب تسريع وثيرة أشغال البناء لاستكمال مشروع سوق الجملة في أقرب الآجال؛ - العمل على انجاز التجهيزات التحتية الضرورية للسوق؛ - تقوية الإنارة و العمل على توفير الخدمات المؤدى عنها من طرف التجار. 	<p>سوق الجملة للخضر والفواكه :</p> <ul style="list-style-type: none"> - عدم اكتمال أشغال البناء في العديد من مرافق السوق؛ - عدم الالتزام بما تمت المصادقة عليه في التصميم الأصلي بالنسبة للأشطر التي تم إنجازها؛ - ضعف الإنارة و شبكة الصرف الصحي؛ - عدم استفادة التجار من مقابل الرسوم المؤدى عنها للمجلس الجماعي؛ - سوء تدبير مرافق السوق (يتم استغلال ميزان واحد من اصل 4 موازين يتوفر عليها السوق برغم توافد عدد كبير من الشاحنات)؛ - اعتماد اسم صاحب الشاحنة عوضا عن اسم التاجر صاحب السلعة عند أداء رسوم البلدية يعتبر انتقاصا من صفة التاجر؛ - تتعرض أسواق الجملة للمنافسة الغير متكافئة من قبل الفضاءات التجارية الكبرى من أداء الرسوم البلدية انتشار أسواق جملة غير مهيكلة؛ - عدم التزام فئة من تجار الجملة بالقوانين الجاري بها العمل، حيث يعمدون الى تخزين السلع في فضاءات التبريد وبيعها دون المرور عبر السوق.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي القطاع التجاري

عمالة مراكش

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<p>- تمويل التجهيزات اللازمة من عربات ومرافق صحية وإدارة عمومية في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.</p>	<p>سوق التمور والفواكه اليابسة وسوق الحبوب والقطاني:</p> <ul style="list-style-type: none"> - افتقاد السوق لبعض التجهيزات من قبيل تكسية مرافقه دفع بالتجار الى تحمل نفقات هذه التجهيزات بتعاون مع المجلس الجماعي؛ - افتقار السوق لعربات نقل السلع بين مختلف مرافقه؛ - ضعف الإنارة بالفضاء الداخلي و الخارجي للسوق؛ - غياب المرافق الصحية بالسوق؛ - انعدام الربط بشبكة الصرف الصحي؛ - انعدام الربط بشبكة الماء الصالح للشرب؛ - غياب حاويات الأزبال؛ - انعدام وحدات التخزين؛ - عملية دخول وخروج الشاحنات بمختلف أنواعها والدراجات ثلاثية العجلات تتم بشكل عشوائي مما يتسبب في فوضى بمدخل السوق.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش - اسفي
القطاع التجاري

عمالة مراكش

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<ul style="list-style-type: none"> - إصلاح البنية التحتية للأسواق - تقوية شبكة الإنارة 	<p>الأسواق البلدية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ضعف شبكة التطهير السائل - ضعف الإنارة - احتلال الملك العمومي عند مداخل السوق - تقادم واجهات بعض الأسواق - معاناة التجار من ارتفاع القيمة الضريبية خلال السنتين الأخيرتين

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي

القطاع التجاري

عمالة مراكش

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<ul style="list-style-type: none"> - إصلاح المجزرة وفق شروط المكتب الوطني للسلامة الصحية وذلك قصد استرجاع الاعتماد الذي يخول للمجزرة تسويق اللحوم بالفنادق والمطاعم؛ - طلب تطوير تدبير المرفق سواء على مستوى ضبط أوقات العمل، الحراسة أو النظافة؛ - مطالبة المجلس الجماعي بالتدخل لتنظيم العمل بالمجزرة : التوفر على الدفتر الصحي، اعتماد تصاريح الذبح، زي عمل موحد؛ - مطالبة موظفي المكتب الوطني للسلامة الصحية بإقرار التفتيش البيطري القبلي؛ - طلب استفادة المهنيين من التغطية الصحية؛ - توفير عربات لنقل اللحوم، زي موحد للمهنيين في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية. 	<p style="text-align: right;">المجزرة البلدية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - سحب الاعتماد من المجزرة لتسويق اللحوم الحمراء بالفنادق والفضاءات التجارية الكبرى؛ - ضعف المراقبة البيطرية قبل وبعد عملية الذبح؛ - سوء تدبير إدارة المرفق: غياب الحراسة، النظافة، فوضى وعشوائية في العمل، عدم ضبط التوقيت، عدم اعتماد زي رسمي، غياب تصاريح الذبح للمهنيين؛ - عدم استفادة المهنيين من التغطية الصحية والتقاعد.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي القطاع التجاري

عمالة مراكش

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<ul style="list-style-type: none"> - العمل على تأهيل القطاع الغير مهيكل (الباعة المتجولين) - تنظيم لقاء مع مسؤولي مصلحة الضرائب لبحث مشكل القيمة الضريبية. 	<p>الملابس الجاهزة بالتقسيط:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ركود في الرواج التجاري في السنتين الأخيرتين؛ - انتشار الباعة المتجولين بالجملة و التقسيط؛ - غياب مرآب للسيارات بمنطقة جامع الفنا لتيسير ولوج الزبناء إلى أسواق المدينة؛ - ضعف شبكة الإنارة العمومية: تلاشي الأسلاك الكهربائية مما يتسبب في نشوب حرائق؛ - مطالبة التجار المستغلين لمحلات البلدية بتسوية فورية لمشكل تأخر أداء السومة الكرائية؛ - معاناة التجار من ارتفاع القيمة الضريبية خلال السنتين الأخيرتين.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي

القطاع الصناعي

عمالة مراكش

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<ul style="list-style-type: none">- خلق منطقة صناعية لاحتضان معامل الصناعات الغذائية؛- الحد من مظاهر التلوث الناجمة عن مادة المرجان من خلال معالجتها و تثمينها؛- تأسيس جمعية حربيل للتنمية الصناعية من شأنه المساهمة في استخراج الرسوم العقارية للمنطقة؛- انجاز دراسة التهيئة والهيكلة للمنطقة شبكة الطرق الانارة و الصرف الصحي.	<p>الصناعات الغذائية :</p> <p>الحي الصناعي سيدي بودشيش:</p> <ul style="list-style-type: none">- ضيق المساحات المخصصة للوحدات الصناعية؛- ضيق الطرقات يعيق مرور الشاحنات الكبرى؛ <p>الحي الصناعي بدوار العسكر القديم:</p> <ul style="list-style-type: none">- انتشار الدور السكنية حول الحي الصناعي الى منطقة سكنية مما يحول دون مرور الشاحنات على مستوى بعض الطرقات؛- مشاكل على مستوى قنوات الصرف الصحي بسبب صعوبة تصفية مخلفات معاصر الزيتون. <p>المنطقة الصناعية حربيل:</p> <ul style="list-style-type: none">- عدم توفر المنطقة على شبكة للطرق وقنوات الصرف الصحي؛- عدم توفر الرسوم العقارية الخاصة بالمنطقة.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي

القطاع السياحي

عمالة مراكش

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<ul style="list-style-type: none">- احترام تطبيق القوانين الجاري بها العمل؛- تقوية العلاقات المؤسسية بين المتدخلين في القطاع السياحي.	<ul style="list-style-type: none">- القطاع يعاني من منافسة القطاع الغير مهيكول؛- ضعف التنسيق بين المؤسسات الفاعلة في هذا القطاع: فنادق، وكالات الأسفار، المرشدين.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي القطاع التجاري

إقليمي أسفي/اليوسفية

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
<p>- إضافة أكتشاك جديدة بمواصفات حديثة في بعض الأحياء بتنسيق مع السلطات المحلية؛</p>	<p>- المبادرة التي قامت بها مندوبية التجارة و الصناعة بمعية السلطات المحلية من أجل خلق أسواق نموذجية (سوق الكورس، سوق حي البيار، سوق مفتاح الخير)، تبقى غير كافية لكون الأسواق النموذجية بالمدينة لا تلبى حاجيات السكان بسبب تباعدها، زيادة على أن عدد المهنيين يفوق عدد المحلات التجارية المتواجدة بالأسواق النموذجية؛</p>
<p>- تفعيل دورية للمراقبة من طرف مندوبية وزارة الصيد البحري بمعية مكتب السلامة الصحية للمنتجات الغذائية وكذلك السلطات المحلية من اجل معرفة مصدر الأسماك (محاربة التهريب). طبقا للشروط الوقائية والصحية.</p> <p>- فتح المجال أمام تجار السمك للإنخراط في نظام المقاول الذاتي، من أجل تقنين أنشطتهم.</p>	<p>- استفحال ظاهرة الغش والتجارة العشوائية خاصة بتجارة السمك؛</p> <p>- عرض منتجات سمكية في الأسواق بدون أداء رسوم وواجبات المكتب الوطني للصيد البحري، مما يشكل منافسة غير شريفة للمهنيين؛</p>
<p>- تفعيل المساطر الإدارية وتكثيف المراقبة للحد من ظاهرة التهريب.</p>	<p>- وجود عدة نقط للبيع في أماكن مختلفة غير نظامية مثل سوق ساعة، الذي يؤدي إلى المنافسة الغير الشريفة و إلى التهريب، كما يؤثر على مداخل خزانة الدولة نتيجة التملص من أداء الواجبات بسبب التسريب والفوضى وغياب المراقبة من طرف الجهات المسؤولة.</p>

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي القطاع الصناعي

إقليمي أسفي/اليوسفية

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
- تبني سياسة التكوين والتكوين المستمر؛	- تعاني اغلب الوحدات الإنتاجية من ضعف في التسيير و التدبير؛
- تشجيع واستقطاب مستثمرين جدد في القطاع لتمكين المهنيين من الحصول على المادة الأولية بثمان مناسب و تشديد المراقبة للحد من ظاهرة التهريب والمنافسة الغير مشروعة.	- يعاني قطاع النسيج من نقص في المادة الأولية المحلية (الخيط) وارتفاع تكلفة الإنتاج وتداعيات التهريب والقطاع الغير مهيكلة الى جانب المنافسة الداخلية والخارجية؛
- تأسيس جمعية مهنية ذات بعد جهوي والانخراط في الجمعية المغربية لصناعات النسيج والملابس للدفاع على المطالب المشروعة لمهنيي النسيج.	- غياب آليات تسمح لمهنيي النسيج بالدفاع عن مصالحهم خصوصا امام تنامي ظواهر الغش والتهريب والتقليد الغير قانوني.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي القطاع التجاري

إقليمي أسفي/اليوسفية

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
- تفعيل دور الوكلاء والتزامهم بمقتضيات دفتر التحملات؛	- غياب النظام داخل السوق وغياب المرافق العمومية وتدهور البنيات التحتية، ضعف الامن، عدم ضبط توقيت العمل داخل السوق، غياب المراقبة من طرف الوكلاء باعتبارهم المسؤولين المباشرين على تسيير المبيعات مع غياب القانون الأساسي المنظم لمهنتهم الشيء الذي يؤثر سلبا على العمليات التجارية بالسوق؛
- دعم الاستثمار الخاص لكراء الصناديق وتديريها؛	- غياب فضاء مخصص للأكياس مع النقص الحاد في الصناديق الفارغة؛
- الاستعانة بذوي الخبرة من قداماء التجار وذوي الظروف الاجتماعية الصعبة لتغطية الخصائص الحاصل في الموارد البشرية.	- الخصائص المسجل على مستوى الموارد البشرية التي تشرف على تسيير مرافق السوق يؤثر سلبا على أنشطة التجار؛ - حرمان التجار من التغطية الصحية.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش - اسفي

القطاع السياحي

إقليمي قلعة السراغنة/الرحامنة

الحلول المقترحة	المشاكل و الإكراهات
- الخدمات التي تطرحها الغرفة في مجال المواكبة و التي ستعزز بخلق خلية للمكتب المغربي للملكية الصناعية و التجارية.	- غياب تمثيلات لبعض البنيات الهامة كالمركز الجهوي للاستثمار و مندوبية التجارة و الصناعة؛
- تقوم الغرفة بتأطير بعض الفئات من الباعة المتجولين وحثهم على تأسيس جمعيات قصد الإستفادة من مشاريع الأسواق النموذجية، التحسيس بأهمية الإنخراط بنظام المقاول الذاتي؛	- استفحال ظاهرة البيع بالتجوال و احتلال الأرصفة و عرض حتى السلع الأكثر حساسية كاللحوم و السمك مما يسبب منافسة غير متكافئة للتجار القارين؛
- مشروع المجمع الصناعي بقلعة السراغنة؛	- غياب أحياء صناعية عصرية و مهيكلة بأهم مدن الإقليمين؛
- تنظيم لقاءات مع الجمعيات المهنية و تحسيسهم بأهمية العمل المشترك و خلق فضاءات للشراء و التخزين الجماعي حسب طبيعة كل قطاع؛	- شلل سوق الجملة للخضر و الفواكه بالقلعة وما ترتب عنه من فوضى في تسويق هاتين المادتين؛
	- عدم ربط مدينة القلعة بخط سكي يربط المدينة و المراكز المجاورة بأهم الموانئ و المطارات؛
	- غياب مراكز شراء تضم مجموعات من الفاعلين قصد خفض تكاليف الإقتناء و التخزين.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش - اسفي

القطاع التجاري

إقليم الصويرة

الحلول المقترحة	المشاكل والإكراهات
- إصلاح وتأهيل سوق الجملة للخضر والفواكه؛	- تدهور البنية التحتية لسوق الجملة، وانعدام المرافق الصحية الضرورية، وتعطل الإنارة، وعدم تكثيف المراقبة الأمنية؛ مع غياب فضاء مخصص للأكياس و الصناديق الفارغة، فضلا عن صغر قاعة المبيعات؛
- إصلاح وتأهيل المجزرة البلدية ومجازر الإقليم بصفة عامة؛	- تجهيزات المجزرة الحالية لم تعد قادرة على ضمان جودة وسلامة اللحوم؛
- وضع برنامج اقليمي لتثبيت وتنظيم الباعة المتجولين؛	- مشكل الباعة المتجولين يمس مختلف جماعات الإقليم: المنافسة غير الشريفة، تهديد الصحة العامة و انتشار الفوضى؛
- خلق أسواق أسبوعية عصرية بالمجال القروي بأقرمود حد الدرا، الكريمات، بيزضاض...	- أسواق جد تقليدية ببنية تحتية مهترئة، وانعدام شروط النظافة، غياب الأمن، غياب التتبع والمراقبة، وانتشار القطاع الغير مهيكّل؛
- إنشاء سوق نموذجي لتجارة الأسماك؛	- سوق السمك الحالي لا يستجيب لمواصفات الجودة التي يطلبها المستهلك، ولا يتماشى مع رهان تصنيف المدينة العتيقة للصويرة كتراث مشترك للإنسانية.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- أسفي

القطاع الصناعي

إقليم الصويرة

الحلول المقترحة	المشاكل والإكراهات
<ul style="list-style-type: none"> - اصلاح وتأهيل الحي الصناعي بالمدينة؛ - تفعيل مشروع المنطقة المخصصة للأنشطة الإقتصادية؛ 	<ul style="list-style-type: none"> - تدهور البنية التحتية : عدم استكمال تجهيز الحي بقنوات الصرف الصحي، مشكل مخلفات معاصر الزيتون، عدم استكمال تخطيط أرضية المنطقة، عدم توفر المنطقة على الإنارة اللازمة، مشكل الإنقطاع المتكرر والفجائي للتيار الكهربائي وما ينجم عنه من خطورة إتلاف معدات وتجهيزات الوحدات الصناعية؛ مشكل الوحدات الإنتاجية المتهالكة والمتوقفة منذ سنوات...
<ul style="list-style-type: none"> - معالجة و تثمين مادة المرجان؛ 	<ul style="list-style-type: none"> - مشكل التلوث الناتج عن تصريف مخلفات معاصر الزيتون و وحدات تصبير السمك إلى قنوات الصرف الصحي أو إلى البحر؛
<ul style="list-style-type: none"> - إحداث شعب للتكوين والتكوين المستمر في قطاع الصناعة؛ 	<ul style="list-style-type: none"> - غياب تكوين مستمر للمهنيين وللعاملين في القطاع الصناعي؛
<ul style="list-style-type: none"> - نقل مطرح النفايات الخاص بشركة النظافة خارج منطقة الحي الصناعي؛ 	<ul style="list-style-type: none"> - مشكل تواجد مطرح الأزيال الخاص بشركة النظافة بمحاذاة الوحدات الإنتاجية خصوصا شركة المطاحن الكبرى وشركة تحويل الخروب؛ - خطورة تلوث المواد الأولية؛
<ul style="list-style-type: none"> - تجميع الحرف داخل الحي الصناعي. 	<ul style="list-style-type: none"> - مشكل تداخل الوحدات الصناعية ببعض الوحدات السكنية.

■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي

قطاع الخدمات

إقليم الصويرة

المشاكل و الإكراهات	الحلول المقترحة
<p>- معدل مدة الإقامة بوجهة الصويرة لا يتعدى 3,2 يوم و هو مؤشر لا يرقى إلى طموحات و انتظارات المهنيين؛</p>	<p>- تنظيم تظاهرات في الرياضات المائية و رياضة ركوب الأمواج بكل من شواطئ الصويرة، سيدي كاوكي و مولاي بوزرقطون، تتمين الموروث الثقافي المحلي و جعله في خدمة السياحة بالإقليم، تنظيم تظاهرات ثقافية على مدار السنة؛</p> <p>- خلق مدارات سياحية محددة عبر امتداد منطقتي حاحا و الشياظمة، خلق تكامل سياحي بين وجهة مراكش و الصويرة؛</p>
<p>- بالرغم من توفرها على مطار بمواصفات دولية، فإن الصويرة لا تتوفر على ربط جوي بينها وبين عدد من المدن المغربية، و بين الدول المصدرة للسياح خصوصا ألمانيا وإسبانيا؛</p>	<p>- تشجيع الربط الجوي الداخلي للصويرة- باقي المدن المغربية والدولي : الصويرة - ألمانيا، الصويرة - إسبانيا في إطار إنشاء صندوق جهوي للإنعاش السياحي؛</p>
<p>- غياب مشتل سياحي تستفيد منه تعاونيات الإقليم؛</p>	<p>- تطوير مشتل سياحي خاص بالسياحة التضامنية فضلا عن إنشاء موقع إلكتروني خاص بهذا النوع من السياحة.</p>



■ أهم الإكراهات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بجهة مراكش- اسفي

قطاع الخدمات

إقليم الصويرة

المشاكل و الإكراهات	الحلول المقترحة
- مشكل دور الضيافة الغير المرخصة، ومطاعم الوجبات السريعة التي تشتغل خارج دفتر الترحيلات؛	- وضع علامة تجارية خاصة بوجهة الصويرة على المستوى الوطني والدولي، وتكثيف مراقبة الوحدات السياحية غير المرخصة؛
- نقص في المساحات الخضراء، ضعف مراقبة مطاعم الوجبات السريعة ودور الإيواء غير المرخصة، غياب تكوين المرشدين السياحيين، ضعف تأطير سائقي سيارات الأجرة الصغيرة؛	- تحسين و تطوير البنية السياحية لوجهة الصويرة و المحافظة على تراثها العالمي؛ - تحسين الشبكة الطرقية؛ - ترميم المدينة العتيقة، تقنين بعض الحرف؛ - تنظيم دورات تكوينية لفائدة المرشدين السياحيين وسائقي الطاكسيات؛ - تشديد المراقبة على المطاعم؛
- مشكل النقص الحاصل في الخدمات الصحية و خصوصا في بعض التخصصات الطبية داخل الإقليم؛	- تشجيع إنشاء مصحات ومراكز صحية متخصصة؛
- عدم استغلال المؤهلات السياحية للإقليم على صعيد الجهة.	- تشجيع السياحة داخل الجهة عبر تقوية الروابط الطرقية والعروض السياحية الموجهة للمغاربة.

أهم الاستنتاجات

- ارتفاع مؤشر الإستثمارات بنسبة 973%

- ارتفاع مؤشر خلق مناصب الشغل 178%

- اطلاق مشروع المكتب الشريف للفوسفاط بإقليم اليوسفية بقيمة 51 مليار درهم، مما ساهم في خلق 3500 فرصة شغل.

- احتلال قطاعي السكنى والسياحة للمرتبة الثانية والثالثة على التوالي بالنسبة لمؤشر الاستثمارات يعكس اهمية القطاعين في النسيج الاقتصادي للجهة.

- بالرغم من كونه يلعب دورا أساسيا داخل المنظومة الإقتصادية للجهة، يعاني القطاع التجاري من اختلالات بنيوية تتطلب اصلاحات هيكلية، أسواق الجملة، الأسواق الأسبوعية، المجازر البلدية.

- التوزيع الجغرافي للاستثمارات يظهر استحواذ عمالة مراكش على نسبة مهمة من المشاريع الاستثمارية، فيما أقاليم الصويرة، شيشاوة وقلعة السراغنة تبقى نسبة الاستثمار بها دون المستوى المنشود.

توصيات

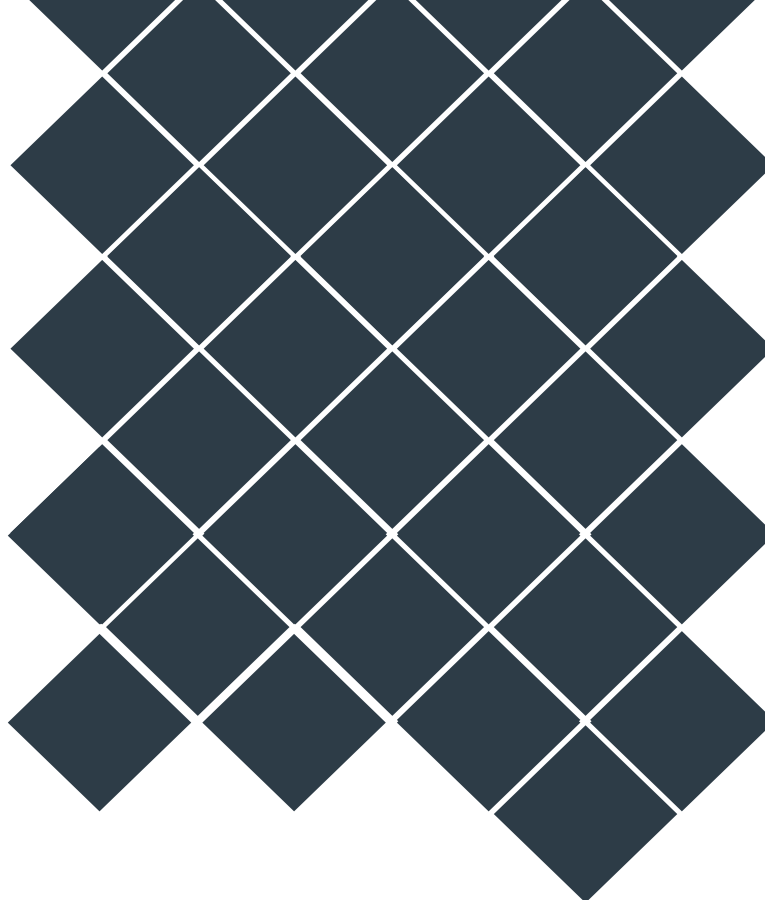
- احداث مرصد جهوي للظرفية الاقتصادية؛
- العمل على خلق فدراليات قطاعية بالجهة تحت اشراف الغرفة؛
- العمل على تسويق الجهة كمنتوج موحد ومتكامل لتحقيق اقلاع اقتصادي شامل : السياحة، الصناعة، التجارة
- تفعيل البرامج الحكومية الحالية، وملائمتها مع النسيج المقاولاتي للجهة.

للنواحل مع الغرفة

www.ccisrms.ma

الغرفة وملحقاتها بنفودها الترابي





غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة مراكش أسفي
+٤٠٨٥٤١ | :٥٢١٣٤٤ ٨ +٢٢:٥٤ ٨ +١٣٤. | +٢١.٤٤ | ٤٥٥.٨٤ .٥٣٤
CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE ET DE SERVICES DE LA REGION MARRAKECH-SAFI