



CCIS

Région Marrakech Safi

# MARRAKECH-SAFI

## Portrait **DE LA** **REGION**



غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة مراكش أسفي  
+30534 41 00 00 | 05 34 41 00 00 | 05 34 41 00 00 | 05 34 41 00 00  
CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE ET DE SERVICES DE LA REGION MARRAKECH-SAFI



# Introduction

La singularité de la région Marrakech - Safi et sa force d'attraction résident dans l'alliance d'un tissu économique dense et diversifié, appuyé par d'excellentes infrastructures de communication, au cœur d'un cadre naturel exceptionnel. Des pôles de compétences de premier plan assurent le rayonnement de son territoire. Autour des groupes leaders, un tissu dense de PME contribue au développement de la région. Les activités économiques se développent rapidement.

## Le territoire

Découpage administratif - Relief - Climat



# DONNÉE GENERALES

## La region



### Le Territoire

Dénomination	: Région Marrakech - Safi
Chef lieu	: Marrakech
Provinces	: Marrakech-Safi-R'hamna-Haouz-Chichaoua-Kelaa S'raghna-Essaouira-Youssoufia
Superficie	: 39 167 Km <sup>2</sup> (5,51% de la superficie nationale)
Communes territoriales	: 250
Densité	: 115,4 Ha/Km <sup>2</sup>
Géographie	: Plaines et plateaux à l'intérieures, roches (anciennes), plateaux sur la côte et montagnes sur le grand Atlas.
Climat	: Continental à semi Continental en général, océanique humide dans l'Atlas et sur la côte.

### L'Homme

Population	: 4,5 Millions Ha (57% rurale )
Taux d'activité	: 54,5 %.
taux de croissance annuel	: 1,2 %.
Population urbaine	: 1 763 000, 9,94% de la population urbaine marocaine

### L'Activité

Industrie	: 651 unités industrielles
Tourisme	: 1ère destination mondiale (2015), 2ème destination mondiale (2016). 1ère destination touristique du Maroc
Artisanat	: 400 000 artisans
L'Agriculture	: principal moteur de l'économie nationale, 53% de la population active de la région.
Pêche maritime	: Produits de la pêche ( 53730 Tonnes )

Position géographique : au coeur du Maroc, un tremplin vers des marchés émergents

Situation stratégique par rapport aux marché européens (3 H de vol), base idéale pour l'Afrique

Siège de nombreuses multinationales

importantes incitations à l'investissement

des zones favorisant l'investissement.

La région Marrakech – Safi est l'une des 12 régions qui constituent le Royaume:

La région ayant comme chef lieu Marrakech est composée d'une préfecture et de 7 provinces :

Préfecture de Marrakech et les Provinces de Chichaoua, Al Haouz, El Kelaa des Sraghna, Essaouira, Rehamna, Safi et El Youssoufia,

L'assemblage Marrakech-Safi renforce la position déjà prouvée de Marrakech-Tensift-Al Haouz.

Le nombre de communes est de 215 dont 18 urbaines et 197 rurales soit à peu près 14 % de l'ensemble des communes à l'échelon national.



# I NFRASSTRUCTURES

## Le réseau routier

La région dispose d'une armature routière très satisfaisante par rapport au reste du territoire national avec 15342 km de routes classées, elle représente environ 11% du total des routes du royaume.

## Le réseau autoroutier

L'autoroute A7 Casablanca - Marrakech - Agadir  
L'autoroute A5 El Jadida-Safi

## Réseau maritime :

Port commercial et port de pêche de Safi  
Port de pêche d'Essaouira

## Réseau ferroviaire:

Gare de Marrakech au standing international  
Gare de Benguerir  
Gare de SAFI  
Gare de YOUSOUFIA

## Réseau aerien:

Aéroport Marrakech ménara  
Aéroport Essaouira

## Infrastructure hydrolique:

### Eaux de surface

Le réseau est constitué de deux bassins : le bassin de Tensift et une partie du bassin d'Oum R'bia

Les ressources en eau de surface proviennent des montagnes

Les montagnes constituent le chateau d'eau des écoulements de surface avec un apport moyen de 824,5mm<sup>3</sup>

Le bassin de tensift bénéficie d'un transfert de 300mm<sup>3</sup> à partir du bassin d'Oum R'bia

### Eaux souterraines

La nappe du Haouz : 6 000 Km<sup>2</sup>

La nappe du Mejjate : 1 000 Km<sup>2</sup>

La nappe de la Bahira : 5 000 Km<sup>2</sup>

La nappe de la plaine de Abda : (2 000 Km ) et des calcaires du Dridrat (1 000 Km )



# Nouveaux Projets

## Nouveau port de SAFI

Le nouveau Port de Safi mobilise une enveloppe d'investissement globale de 4 milliards de DH.

Son emplacement se situe à environ 15 km au sud de la ville, à 6 km des installations du Groupe OCP et à 2 km au nord de la future centrale thermique de l'ONEE.

Ce port qui s'intègre dans la stratégie nationale de création de nouvelles ouvertures maritimes devra combler les lacunes et besoins du Maroc en matière de trafic maritime, renforcer son positionnement et accompagner son développement économique à l'international. Elle va surtout permettre à la ville des potiers, Safi et à toute une région Marrakech/Safi de se développer et de contribuer amplement à la création de richesse et à la valorisation de son potentiel tellement riche et varié.

## Centrale thermique de Safi

La superficie du site est d'environ 100 hectares pour les installations terrestres et d'environ 15 hectares pour les installations maritimes qui englobent l'alimentation en eau et le rejet de l'eau de refroidissement. Le site du Projet est situé sur la commune d'Ouled Salmane avec les installations de la Centrale s'étendant sur environ 5 km le long de la côte (canal d'écoulement et courroie transporteuse jusqu'au port)

## Voie TGV CASABLANCA - MARRAKECH

Une étude préliminaire a été effectuée et confirme la rentabilité économique d'une ligne à grande vitesse "Casablanca-Marrakech" dans un premier temps, puis jusqu'à Agadir via Essaouira. L'ONCF précise d'ailleurs, que la ligne classique entre Casablanca et Marrakech est saturée. Il faut donc la doubler, par la réalisation d'une ligne à grande vitesse et le dédoublement des tronçons de la ligne SETTAT - Marrakech.

**POLE**





# INDUSTRIE

La production industrielle de la région est 22,53 milliards de dhs en 2013;

L'analyse par secteur d'activité, démontre la prédominance marquée du secteur des ICPC et celui des IAA, qui ont contribué par 69% et 27% à la production totale de la région suivi du secteur des IMME et enfin du secteur des ITC;  
En termes de chiffre d'affaire, les industries de transformation ont réalisé plus de 23 milliards dhs, généré principalement par le secteur des ICPC 70% et le secteur des IAA 26%;

L'investissement réalisé s'est chiffré à plus de 3,36 milliards dhs avec une prédominance du secteur des ICPC 92% suivi par le secteur des IAA 6% ;

47% de la production industrielle soit près de 11 milliards de dh est écoulé à l'export dont le secteur des ICPC avec 77%

Les industries de transformation de la région emploient 32 482 salariés (Les IAA représentent 46% de l'ensemble de l'effectif industriel suivi des ICPC avec 35%)

***Le secteur industriel de la région est diversifié et regroupe 651 établissements répartis selon les différents grands secteurs d'activités:***

IAA* : Industrie Agro-alimentaire:	246
ICPC* : Industrie Chimique & para chimique:	242
IMM* : Industrie Mécanique, Métallurgiques et Electriques:	100
ITC* : Industrie de Textile & du Cuir:	63

# COMMERCE



## COMMERCE TRADITIONNEL

Commerce du détail:	98 000
Commerce de gros:	1 245
Souks ruraux:	159
Souks urbains:	17
Marchés Municipaux:	28

## COMMERCE MODERNE

Hypermarchés:	18
Supermarchés:	33
Centres commerciaux:	80
Points de vente des franchises:	Plus de 500
Hard discount :	06

## MARCHES DE GROS

Fruits et légumes:	05
Supermarchés:	37
Abattoirs:	31
Halles aux poissons :	05
Marchés de volailles:	03
Marchés de dattes et fruits secs :	02

## COMMERCE ASSOCIE

ECONOMATS:	16
------------	----

## SILOS ET MAGASINS DE STOCKAGE

CEREALES:	3 789 500 (QX)
-----------	----------------

## CENTRE EMPLISSEUR DE GAZ

CENTRE EMPLISSEUR DE	03
----------------------	----

### *Le Commerce dans la région contribue fortement à la création de richesses et d'emplois;*

Il est caractérisé par la diversité de ses formes et niveaux d'organisation et d'intégration différentes (commerce traditionnel, commerce moderne, commerce associé, franchises, grandes surfaces, centres commerciaux, marchés de gros, etc.).

Il a connu durant cette dernière décennie, l'émergence de nouveaux modes de commerce et plus particulièrement les réseaux de franchise et de grande distribution et l'installation de plusieurs enseignes et marques internationales avec une prédominance du secteur du prêt à porter;

Destination de Shopping (Les grandes marques et enseignes internationales les plus prestigieuses s'installent dans la région Al Mazar, Carré Eden, Ménara Mall...)





# TOURISME

PRODUIS DIVERSIFIÉS avec 3 destinations de choix Marrakech, Essaouira et Safi (Tourisme de Montagne et tourisme vert, Tourisme culturel par leur histoire, tourisme balnéaire de sports, d'aventure et de loisirs, tourisme des affaires et des congrès);

Richesse du patrimoine (Marrakech classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco depuis 1985);

Des infrastructures modernes et diversifiées (hôtels de luxe, produit hôtelier pour familles, maisons d'hôtes, résidences touristiques...);

Une destination de city break mondiale, qui demeurera la porte d'entrée du Maroc.

Développement du tourisme médical (futur complexe médico hôtelier de Marrakech); Destination golfique africaine par excellence, avec de grandes signatures en architecture golfique : Arnaud Marry, Cabell Robinson,

Destination de Surf, grande plateforme de surf, windsurf et kitesurf à Safi et à Essaouira ;

Présence des grandes enseignes hôtelières internationales (Four Seasons, Pulmann, Best Western, Mandarin Oriental, Lucien Barrière, Relais&châteaux etc,

La ville de Marrakech a été certifiée ISO 14001, notamment grâce à ses actions dans l'écotourisme.

Ressources humaines qualifiées;

## Tourisme En Chiffres

**Le nombre d'établissement d'hébergement touristiques classés : 1333 avec 29508 chambres. La capacité litière totale de la région s'élève à 62 223 lits.**

**Marrakech attire chaque année en moyenne un million de visiteurs avec une durée de séjour de 4 jours;**

**Le nombre d'arrivées enregistré en 2015 à l'aéroport Marrakech Ménara a atteint 1 966 225, et 65 749 à l'Aéroport Essaouira Mogador;**

**Cette destination représente 48% de la capacité d'hébergement nationale et 42% des nuitées réalisées au niveau national en totalisant 6 257 949 nuitées avec 1 820 791 arrivées dans les établissements d'hébergements touristiques classés.**

**le taux d'occupation des établissements hôteliers classés à Marrakech a atteint 50% avec un taux de fréquentation de 84%.**

**Principaux pays pourvoyeurs de touristes: la France, Royaume Uni, Allemagne et Belgique.**

## **HORIZON 2020 : OBJECTIFS**

Capitale incontournable du tourisme d'affaires et de congrès, de séminaires et de grands événements internationaux ;

Un grand savoir faire dans ce domaine a été développé , en recevant un nombre important d'évènements dans des thématiques différentes: cinéma, art de vivre, mode, aéronautique, sport automobile. . .

3 Palais des Congrès aux normes internationales: les professionnels disposent de 25 000 m2 de surface meeting: 1500 places pour le Movenpick Palais des Congrès, 2000 pour le Centre de Conférences du Groupe Palmeraie et 1606 pour le Palais des Congrès du Groupe Mogador ainsi que des infrastructures spécialement dédiées à l'accueil des événements MICE,

**3,7 millions d'arrivées de touristes (contre 1,9 million en 2010);**

**Capacité litière additionnelle de 26.000 lits pour atteindre 86.000 lits (hôteliers et assimilés);**

**Création de 67.700 emplois directs;**

**26.285 millions de DH de recettes touristiques (contre 13.590 MDH en 2010).**

### **QUELQUES DISTINCTIONS OBTENUES PAR LA VILLE**

**•2015: Prix Leading Culture Destinations, dans la catégorie «meilleure nouvelle destination culturelle en Afrique» pour le Musée de la photographie et des arts visuels de Marrakech.**

**•2015: Première destination selon les internautes de Tripadvisor**

**•2015: Meilleure destination golfique décernée par l'Association internationale des Tour-Opérateurs de Golf (IAGTO)**

**1<sup>ere</sup>**  
**Destination en 2015**  
selon les internautes de Tripadvisor





# ARTISANAT

## EXPORTATIONS

### REPARTITION PAR PRINCIPAUX PRODUITS

*Concernant les produits artisanaux orientés vers les marchés extérieurs, il est à noter qu'ils se composent essentiellement de poterie, articles en cuir et fer forgé, avec des taux respectifs de 20,21 %, 15,39% et 14,71%.*



***1ère place sur le plan national en termes de production et d'exportation; gamme de produits très variés qui puisent leur créativité dans un design alliant tradition et modernité;***

Ce secteur contribue à la création d'emplois en faisant vivre près de 50% de la population active; Plus de 130 000 actifs travaillent dans l'Artisanat,

La région comprend un tissu entrepreneurial plus étoffé en comparaison avec les autres régions. Elle compte 75 entreprises, 288 PME en plus de 760 bazars.

Infrastructure en développement, (ensemble artisanal, ensemble de potiers, un institut des arts traditionnels et deux centres de formation par apprentissage ),

La région de Marrakech – Safi est le premier exportateur des produits de l'artisanat, en réalisant un chiffre d'affaires à l'export qui s'élève à 2,786 milliards de dh, avec une part de 42% dans le chiffre d'affaires à l'export.

Les principales activités artisanales sont le bâtiment traditionnel, l'habillement,

le bois, le cuir, la poterie, bijoux, fer forgé et autres .

La Valeur des exportations est : 172 000 321dh.

### REPARTITION DES EXPORTATION PAR DESTINATION

Une répartition des exportations par marché récepteur, fait ressortir que les Etats Unis occupe la première place avec 26,42%, alors que la France a perdu sa position de leader et vient en 2ème position avec 13,07 %, suivi de l'Allemagne 7,5% .

*Région à vocation minière par excellence, le secteur des Mines occupe une place de choix dans l'économie de la Région.*

Structure géologique très variée qui recèle d'importantes richesses minières variées et diversifiées (Plomb, Zinc, Cuivre, Barytine, Sel, phosphate) en plus de roches industrielles et ornementales dont les marbres, granites et argiles.

Les productions et ventes minières sont dominées par celles des phosphates 98%. La production phosphatière de la région, première richesse nationale, représente près de deux tiers de la production nationale, avec une production de près de 11 millions de tonnes. Les réserves de la région en phosphates, s'élèvent à 18 milliards de m<sup>3</sup>, soit environ 21% des réserves nationales dont 2 Mds de m<sup>3</sup> à Benguerir et 16 Mds à Meskala.

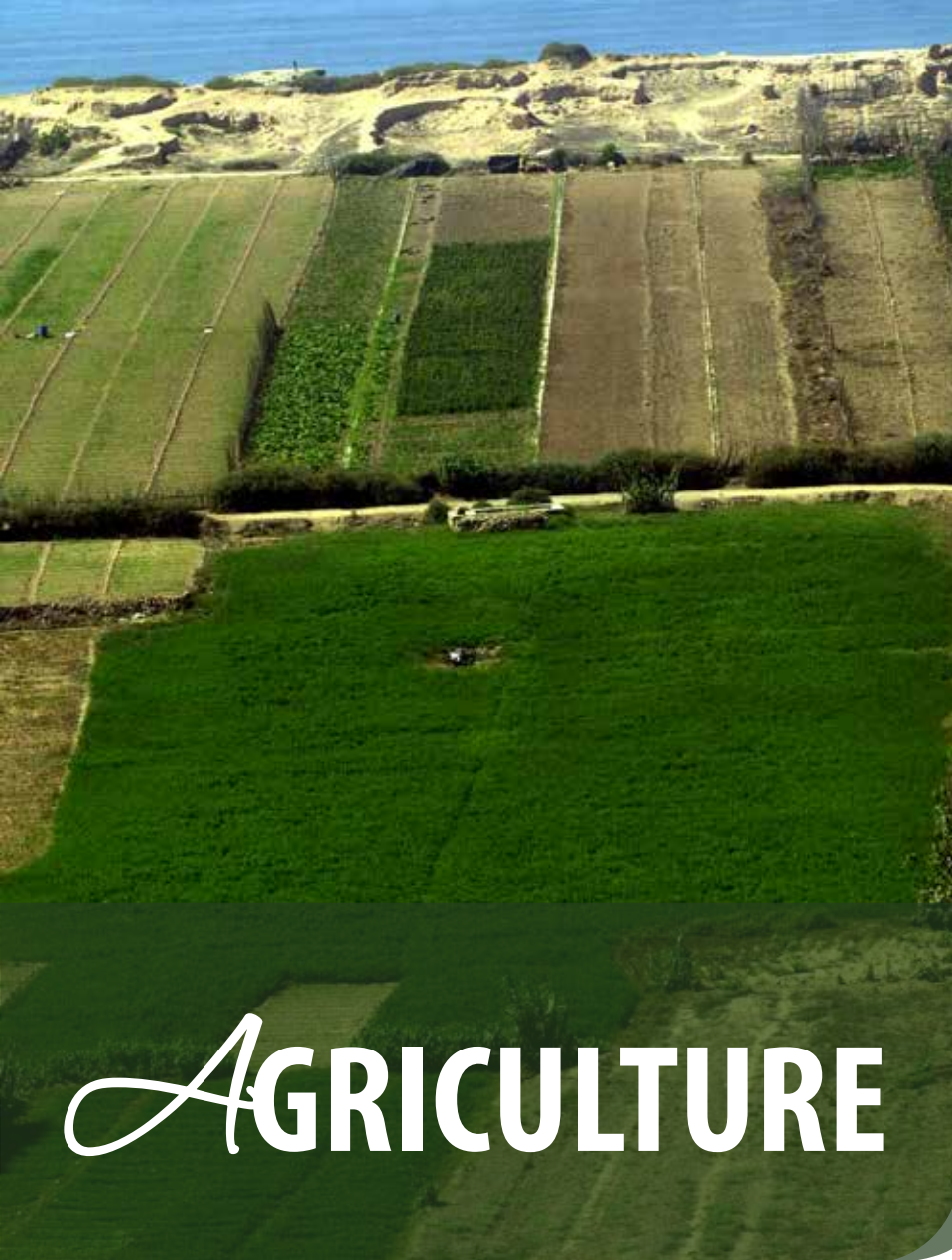
33 Opérateurs miniers employant 3426 personnes;  
La région renferme deux barrages producteurs de l'énergie hydroélectrique;

La région renferme un parc éolien à Sidi Kawki, Essaouira  
(71 aérogénérateurs, soit une production de 210 GW/ an);

194 stations d'hydrocarbures, 24 dépôts de gaz et de pétrole liquéfié.



# ENERGIES/MINES



# AGRICULTURE

## INFRASTRUCTURES AGRO INDUSTRIELLE

FILIERE VEGETALE	: 228 avec une capacité de 337 780 t/an
FILIERE ANIMALE	: 28 avec une capacité de 434 600 t/an

## PRODUCTIONS VÉGÉTALES

Céréales	: 2 284 450 t
Cultures fourragères	: 2 016 151 t
Légumineuses alimentaires	: 11 287 t
Marraichage de saison	: 614 646 t
Marraichage primeur	: 110 215 t
Vigne	: 69 128 t
Arganier	: 38 520 t
Olivier	: 337 723 t
Agrumes	: 252 974 t
Amandier	: 10 162 t
Figuier	: 8 900 t
Autres Rosacés	: 117 895 t
Cactus	: 259 500 t

**Le secteur agricole joue un rôle important dans le tissu économique régionale, il contribue à hauteur de 7% au PIB national agricole.**

La région représente plus de 35% de la superficie agricole utile au Maroc;

Existence d'un important potentiel en terre irrigable 274 206ha,

Un très grand pôle de production de fruits et légumes du pays,

1er producteur d'abricot 50% de la superficie nationale, et 57% de la production nationale et important producteur d'olives qui couvre 20% de la superficie nationale, et contribue avec 10% de la production nationale,

Un potentiel céréalier très important 12 à 20 % de la production nationale,

Existence d'infrastructures modernes et diversifiées en agro-industrie,

Expérience importante en matière d'organisation professionnelle 319 coopératives et 201 associations,

Proximité des grands centres de consommation, des infrastructures portuaires et des zones industrielles,

Main d'œuvre agricole qualifiée et très compétitive (288 765 agriculteurs),

la région recèle un potentiel riche et diversifié en produits de terroir, 20% de l'arganeraie nationale et 30% de la superficie nationale de cactus, ainsi que le câpre.

La filière Viandes rouges ( bovine, ovine et caprine) représente le plus grand contributeur au chiffre d'affaires et à la création d'emploi dans le secteur de production animale dans la région (44 753 t),

La production Laitière, représente le deuxième contributeur au chiffre d'affaires du secteur.

# PÊCHE MARITIME



***Le secteur de la pêche maritime joue un rôle important dans le développement économique et social des provinces d'Essaouira et Safi.***

La circonscription maritime est dotée d'un littoral étendu sur 150 km caractérisé par la richesse et la diversification des produits de la pêche englobant différentes espèces;

La pêche constitue la principale ressource et le secteur locomotive pour le développement socio-économique de la province de Safi;

Port éminent équipé d'une halle nouvelle génération à criée électronique avec des normes d'hygiène internationales ayant pour objectif d'assurer et de préserver la qualité des produits de la pêche, ainsi que d'organiser les flux des produits et des personnes.

On compte actuellement 33 unités de traitement et de transformation de la pêche dont 20 entreprises sont spécialisées dans la conserve, soit 45% des conserveries nationales réalisant un chiffre d'affaires de plus d'un milliard de DH.

Une population maritime atteignant 8000 marins actifs constituant 21% de l'effectif national ainsi que des emplois liées à l'activité s'élevant à 1000 employés dans les industries de transformation et de conservation des produits de la mer, 100 mareyeurs et quelques 350 emplois indirect formés de main d'œuvre répartie sur les chantiers navals et halles aux poissons.

## ***Types de pêche pratiquées dans la province :***

**Pêche Industrielle ou Pélagique :**

Pratiquée principalement par des sardiniers, 80% produits de capture sont livrés aux usines de transformation dont ils forment la matière première. Ces produits sont en effet principalement la Sardine, le Maquereau, les Thonidés et l'Anchois.

**Pêche Démersalle ou Benthique :**

La pêche benthique est pratiquée par des chalutiers côtiers ou des palangriers, soit par une flottille de canots . Les principales espèces dominantes sont : le Calmar, le Congre, la Crevette, la Gambas, le Grondin, l'Homard, le Merlan, le Loup, la Langouste, le Pageot, la Rascasse, le Rouget, la Sole, la Dorade, et le Turbo

# PÊCHE MARITIME

*Etendu du littoral d'essaouira est de 152Km avec une diversité de ses ressources marines;*

Elle dispose d'un port de pêche principal et de huit sites de pêche artisanales;

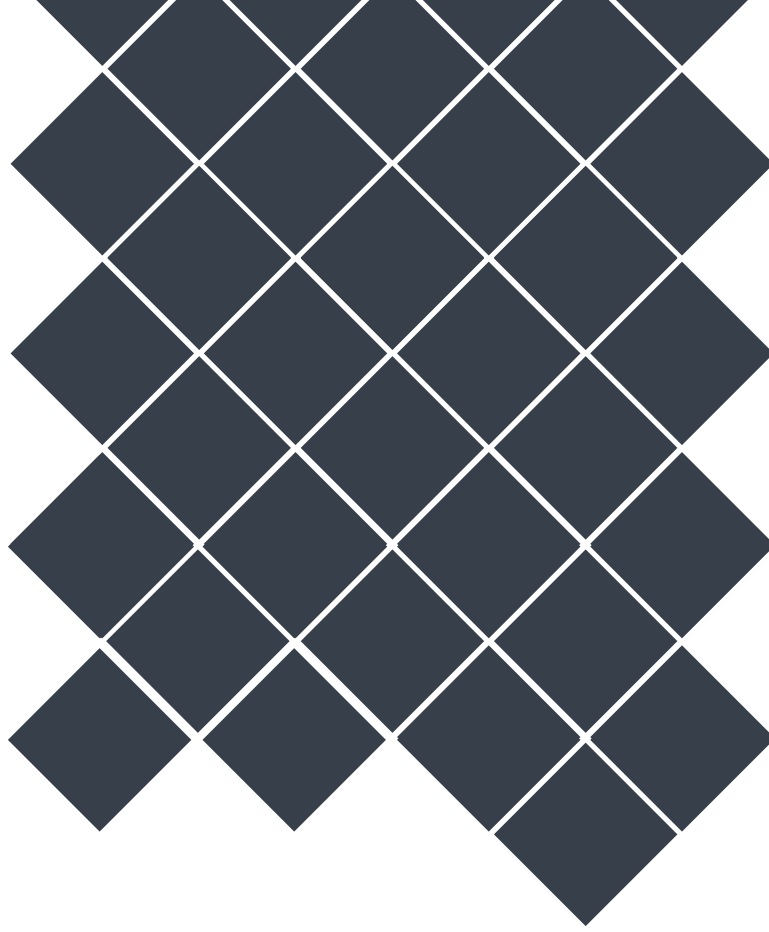
Une Flotte de pêche côtière composée d'environ 179 navires et une flotte de pêche artisanale constituée de 743 barques;

le secteur de la pêche maritime joue un rôle socioéconomique indéniable. Il procure environ 4.941 emplois dont 3.364 à bord et 1.577 à terre et il a généré environ 110 millions de DH en 2012

Production halieutique assez diversifiée, elle concerne les céphalopodes (5,8MDH), les poissons pélagiques 22,9MDH et les poissons blancs 17,8 MDH.

La pêche côtière contribue à hauteur de 74% de la production totale au niveau de la circonscription maritime d'Essaouira. La pêche artisanale couvre, environ 25% tandis que le reste de la production (1%) dévolu principalement aux activités littorales





غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة مراكش أسفي  
ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵏ ⵓⵎⵉⵔⵉⵙ ⵏ ⵏⵓⵔⵓⵔ ⵏ ⵏⵓⵎⵉⵔⵉⵙ ⵏ ⵏⵓⵔⵓⵔ ⵏ ⵏⵓⵎⵉⵔⵉⵙ  
CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE ET DE SERVICES DE LA REGION MARRAKECH-SAFI